

Project Talma / Kadijk

NIEUWBOUW

JULI 2025 NR 12



Informatie voor huurders van Elan Wonen

OVERLEG MET MEEDENKGROEP

Op 24 juli hebben we gesproken met de Meedenkgroepen Bouw en SPP. We hebben verteld wat er de afgelopen tijd is gebeurd, waar we nu staan en wat de volgende stappen zijn. In deze nieuwsbrief leest u de belangrijkste punten.

BESLUIT GENOMEN, SLOOP GAAT DOOR

De directie van Elan Wonen heeft het sloopbesluit genomen. Dat betekent dat we de woningen in de Talmastraat en Kadijk echt gaan slopen. Daarna bouwen we nieuwe woningen terug. Met dit besluit kunnen we verder met het project. We gaan de plannen nu verder uitwerken.

SOCIAAL PROJECT PLAN AKKOORD

We hebben het concept van het Sociaal Project Plan (SPP) per e-mail naar de Meedenkgroep gestuurd. Zij reageerden daarop met opmerkingen. Tijdens de bijeenkomst hebben we die punten besproken. Daarna is het SPP vastgesteld. De Meedenkgroep is dus akkoord met het SPP. Het officiële akkoord volgt nog. U ontvangt het definitieve Sociaal Project Plan tijdens het huisbezoek van de sociaal projectleider.

Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 45 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

Nog in onderzoek

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Dennis Meijer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



VOLGENDE STAP: PEILDATUM

Nu het sloopbesluit is genomen en het SPP is vastgesteld, kunnen we de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie (SVU) aanvragen bij de gemeente Heemstede. Deze peildatum is nodig om bewoners urgentie te geven bij het zoeken naar een andere woning. We verwachten dat de peildatum in oktober 2025 wordt vastgesteld. Vanaf dat moment krijgt u voorrang bij het reageren op woningen via Woonservice.

HUISBEZOEKEN

Zodra de peildatum is aangevraagd, start sociaal projectleider Sandra van Wijk met de huisbezoeken. We verwachten dat deze plaatsvinden in augustus, september en oktober. Sandra neemt in deze periode contact met u op om een afspraak te maken.

HOE NU VERDER?

- Elan Wonen vraagt de peildatum aan bij de gemeente.
- De sociaal projectleider komt bij u langs in augustus, september of oktober.
- In het najaar organiseert Elan Wonen een bijeenkomst voor de buurt.



Dit is een sfeerbeeld van de nieuwbouw. Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend.



Wilt u deze afbeelding beter bekijken? Ga dan naar onze website: www.elanwonen.nl/talmakadijk

PLANNING EN PROCES

